

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**  
IČO: **36 442 151**  
DIČ: **2022187453**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**  
Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Veličná**

so sídlom: **Veličná č. 162, 027 54 Veličná**  
IČO: **00 314960**  
DIČ: **2020561895**  
Bankové spojenie: **VUB a. s. , pobočka Dolný Kubín**  
IBAN: **SK16 0200 0000 0000 2312 5332**  
Zastúpená: **Ing. Daniel Laura, starosta obce**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky:

- parc. KN E č. 5, záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 5/3, ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 6/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 132/34, ostatné plochy o výmere 438 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 778/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. KN E č. 835/2, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. KN E č. 5907, zastavané plochy a nádvoria o výmere 759 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-57/2018, vypracovaným Ing. Štefan Sakmár, Dolný Kubín dňa 9. 4. 2019, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín dňa 16. 4. 2019 pod číslom 182/2019.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10659 – Veličná – Mohylnice, rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín evidované na liste vlastníctva č. 596 a 1309 pre katastrálne územie Veličná v podiele 1/1-na v prospech obce Veličná, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim príslúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky:

- parc. KN E č. 5, záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 5/3, ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 6/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 132/34, ostatné plochy o výmere 438 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 778/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. KN E č. 835/2, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. KN E č. 5907, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 759 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-57/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Dolný Kubín tento vklad:

- **na LV č. 1309 pre katastrálne územie Veličná:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky:

- parc. KN E č. 5, záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. KN E č. 5907, zastavané plochy a nádvoria o výmere 759 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 10 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-57/2018.

- **na LV č. 596 pre katastrálne územie Veličná:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky:

- parc. KN C č. 5/3, ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 6/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 132/34, ostatné plochy o výmere 438 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C č. 778/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. KN E č. 835/2, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 3 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-57/2018.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Dolný Kubín.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veličná dňa 24.5.2019 pod číslom 51/5/2019

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa 15.7.2019

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Veličnej, dňa 7. 6. 2019

V Žiline, dňa

18-06-2019

.....

povinný z vecného bremena  
Ing. Daniel Laura, starosta obce



oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-